

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 31/05/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **HIT5MFJY31**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου / Σχεδίου & Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/67112	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 1 εμβαδόν 92 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 2 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 3 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 5 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κατάστημα: 185 Μεσοπάτωμα: 92	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.154.000							
2	0/67114	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 2 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	53	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €142.800							

3	0/67115	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 4 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 6 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	60	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €154.400							
4	0/67116	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 5 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 7 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	72	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €183.200							
5	0/67117	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 6 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	65	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €169.600							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/67115, 0/67116, 0/67117 διαθέτουν κοινό δικαίωμα χρήσης του χώρου αρ. 3 στο μεσοπάτωμα.
5. Μεριδίο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67112 - 35,97% , το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67114 - 2,82%, το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67115 - 2,79%, το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67116 - 3,32% και το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67117 - 3,00%.
6. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 11/03/2021

ANNOUNCEMENT

NOTIFICATION FOR AUCTION

Pursuant to the Ministerial Decree of 2019 for the sale of Mortgaged Property through an electronic auction

It is hereby ANNOUNCED that pursuant to the Ministerial Decree of 2019 for the sale of Mortgaged Property through an electronic auction, that was issued according to the provisions of the Transfers and Mortgaging Property Law, and after the request of Bank of Cyprus Public Company Ltd, the property that is described in the Table below will be sold at an electronic auction by the Electronic Auction officer or the officer's employer ACB E-Auctions Ltd, telephone number 22-222230, email address info@eauctions-cy.com.

The sale will take place at 10:00 a.m. on 31/05/2021 through the Electronic Auctions System at the Electronic Auction website www.eauction-cy.com.

Unique Electronic Auction Number: **HIT5MFJY31**

DESCRIPTION OF PROPERTY

s/n	Registration number	Sheet / Plan numbers and Plot number	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Property details		Share of property to be sold
					Type	Size m2	
1	0/67112	54/580502 ON 1042	MUNICIPALITY OF LIMASSOL KATHOLIKI	ANEXARTISIAS ANEXARTISIAS BUILDING	SHOP NO.1 ON GROUND FLOOR MEZZANINE NO.1 AREA 92 SQ. M COVERED PARKING SPACE NO. 2 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE COVERED PARKING SPACE NO. 3 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE COVERED PARKING SPACE NO. 4 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE COVERED PARKING SPACE NO. 5 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE	Shop: 185 Mezzanine: 92	1/1
Reserve Sale Price: €1.154.000							
2	0/67114	54/580502 ON 1042	MUNICIPALITY OF LIMASSOL KATHOLIKI	ANEXARTISIAS ANEXARTISIAS BUILDING	OFFICE NO. 2 ON MEZZANINE COVERED PARKING SPACE NO. 10 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE	53	1/1
Reserve Sale Price: €142.800							
3	0/67115	54/580502 ON 1042	MUNICIPALITY OF LIMASSOL KATHOLIKI	ANEXARTISIAS ANEXARTISIAS BUILDING	OFFICE NO. 4 ON MEZZANINE COVERED PARKING SPACE NO. 6 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE	60	1/1
Reserve Sale Price: €154.400							

4	0/67116	54/580502 ON 1042	MUNICIPALITY OF LIMASSOL KATHOLIKI	ANEXARTISIAS ANEXARTISIAS BUILDING	OFFICE NO. 5 ON MEZZANINE COVERED PARKING SPACE NO. 7 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE	72	1/1
Reserve Sale Price: €183.200							
5	0/67117	54/580502 ON 1042	MUNICIPALITY OF LIMASSOL KATHOLIKI	ANEXARTISIAS ANEXARTISIAS BUILDING	OFFICE NO. 6 ON MEZZANINE COVERED PARKING SPACE NO. 9 ON GROUND FLOOR: EXCLUSIVE RIGHT OF USE	65	1/1
Reserve Sale Price: €169.600							

1. The property will not be transferred if the reserve sale price is not covered.
2. The interest of the above property/ies is offered for sale without further warranties regarding the existence, type or size of the property or the right that the mortgagor/judgement debtor has. The sale is conducted according to the Sales Regulations unless otherwise specified.
3. The last bidders should be aware that, if there is an outstanding balance of the sale price, this must be paid to the mortgagee, otherwise they will lose the deposit amount and will be liable for any loss that may occur in a subsequent sale.
4. The properties with reg. no. 0/67115, 0/67116 and 0/67117 have a common right to use area No. 3 on the mezzanine.
5. Share in the common ownership of the property with reg. no. 0/67112 - 35,97%, of the property with reg. no. 0/67114 - 2,82%, of the property with reg. no. 0/67115 - 2,79%, of the property with reg. no. 0/67116 - 3,32% and of the property with reg. no. 0/67117 - 3,00%.
6. The above reserve sale prices do not include possible VAT. In cases where the sale of the property is subject to VAT, the VAT amount will be payable by the buyer in addition to the sale price.

Date: 11/03/2021